

JOAQUIN VANIN TELLO

DERECHO AGRARIO

TEORIA GENERAL

TOMO II

1985

UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

**INDICE GENERAL
DE LA OBRA**

TOMO I

CAPITULO I

INTRODUCCION

Conceptos de la materia	11
Los temas del derecho agrario	13
Los problemas de la teoría general del derecho agrario	14

CAPITULO II

TERMINOLOGIA

Lo agrario y lo rural	19
Lo rústico y lo rural	22
Agricultura, ganadería y silvicultura	22
Denominación de la materia	24

SEGUNDA PARTE

ORIGEN, FORMACION Y DESARROLLO DEL DERECHO AGRARIO

CAPITULO III

EL ORIGEN DEL DERECHO AGRARIO: LA AGRICULTURA

A.	Aparición y desarrollo de la agricultura.	29
a.	La actividad agraria en el salvajismo y la barbarie	31
1.	Estado salvaje	31
2.	Barbarie.	32
b.	Agricultura y civilización.	33
c.	Agricultura y civilización en América	35
d.	Lo material y lo espiritual en el desarrollo.	36
B.	El proceso de modernización de la agricultura.	37
C.	La preservación de la naturaleza	40
D.	Agricultura e industrialización en América Latina.	42
E.	Agricultura e industrialización en Colombia	49

CAPITULO IV

AGRICULTURA Y LEGISLACION AGRARIA EN COLOMBIA

A.	Desarrollo agropecuario en Colombia	55
B.	La legislación agraria	59
a.	Período colonial	60
b.	Período republicano	61
1a.	Etapa: 1819 a 1850.	61
2a.	Etapa: de 1850 a 1873	62
3a.	Etapa: de 1873 a 1936	62
4a.	Etapa: de 1936 a 1961	63
5a.	Etapa: a partir de 1961	64

CAPITULO V

EL DERECHO AGRARIO EN COLOMBIA

A.	Del derecho romano al derecho agrario.	67
B.	Antecedentes del derecho agrario en Colombia	70

C.	La legislación sobre reforma agraria.	74
D.	La imagen del derecho agrario. Factores que contribuyeron a crear el nuevo derecho	76
	a. Nuevo enfoque de la tierra, la propiedad y otras instituciones jurídicas	76
	b. Distinta concepción de los sujetos.	78
	c. Nuevo concepto de la justicia	79
	d. La intervención estatal	79
	e. De la dicotomía a la tricotomía del derecho	82
	f. Paralelismo en el proceso de formación del derecho agrario y el laboral	84
	g. Influencias ideológicas.	87
	1. Las ideas ético-sociales	87
	2. La doctrina social católica.	89
	h. Influencia de los criterios pragmáticos.	97
	i. Las luchas campesinas	97
	j. La respuesta de la legislación.	97
E.	Contribución de la universidad al desarrollo del derecho agrario	98

CAPITULO VI

EL DERECHO AGRARIO EN EL AMBITO INTERNACIONAL

A.	La legislación en otros países.	101
B.	El trabajo de los juristas agrarios	103
C.	La FAO y el derecho agrario	108

CAPITULO VII

IMPORTANCIA DE LA MATERIA

A.	Valoración del derecho agrario	115
B.	Importancia de la tierra y de la agricultura	117
C.	El derecho agrario y el mundo rural	122
D.	Importancia del derecho agrario en Colombia	124
E.	Derecho y desarrollo	132

CAPITULO VIII**PROYECCION DEL DERECHO AGRARIO HACIA EL FUTURO**

A. La declinación del derecho agrario	137
B. Tenencia de la tierra en los países subdesarrollados.	141
C. Tenencia de la tierra en los países desarrollados	143
D. Futuro de la agricultura y del derecho agrario.	145
E. Hacia un humanismo jurídico	147

TERCERA PARTE**LA MATERIA JURIDICA AGRARIA. SU IDENTIFICACION E INTEGRACION****CAPITULO IX****CAMPO DE APLICACION Y CONTENIDO NORMATIVO DEL DERECHO AGRARIO**

A. Planeamiento de la cuestión	151
B. Concepto de campo.	158
C. Concepto de contenido	159
D. La estructura agraria y las instituciones socioeconómicas y las jurídicas	159
E. Relaciones entre campo y contenido del derecho agrario	164

CAPITULO X**CAMPO DE APLICACION DEL DERECHO AGRARIO**

A. Factor o factores determinantes	167
B. Tenencia y uso de la tierra.	191
C. Desarrollo rural	191

CAPITULO XI**RECURSOS NATURALES RENOVABLES Y DERECHO AGRARIO**

A. Recursos naturales agrarios. Excepciones	197
---	-----

B. Antecedentes del código de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente	199
C. Justificación de la integridad normativa	201
D. El código de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente y el derecho agrario	208

CAPITULO XII

LOS SUJETOS Y LOS OBJETOS AGRARIOS

A. Sujetos agrarios	215
a. Concepto.	215
b. Clasificación de los sujetos agrarios	217
B. Objetos agrarios.	224
a. Objetos, cosas y bienes. Conceptos	224
b. División de las cosas	225
c. Concepto y clasificación de los objetos agrarios	235
1. Inmuebles por naturaleza	235
2. Las nociones de predio, fundo, finca, hacienda, heredad.	237
3. Los inmuebles agrarios por adhesión y por destinación	241
4. Muebles por anticipación o destinación.	242
5. Objetos agrarios del estado	243
5.1. Las aguas.	244
5.2. La fauna silvestre y la acuática	247
5.3. Bosques.	249
5.4. Baldíos	252

CAPITULO XIII

LA ACTIVIDAD AGRARIA

A. Concepto y división de la actividad agraria	257
B. Actividad agraria esencial	260
a. Actividad agraria productiva	264
b. Actividad agraria conservativa	267
C. Actividades agrarias por extensión.	270
a. Actividades agrarias afines.	271
a.a. Producción agraria sin suelo	274
a.b. Caza y pesca	275
a.c. Aprovechamiento forestal	277
a.d. Aprovechamiento de aguas	278

b.	Actividades agrarias conexas	279
b.a.	Consideraciones generales	279
b.b.	Mercadeo agropecuario	281
b.c.	Agroindustria	288
b.d.	Criterio del código de comercio colombiano	289
b.e.	Criterios doctrinales	293
b.f.	Criterio general propuesto	294
b.g.	Las actividades conexas en la legislación agraria colombiana	296
b.h.	Las fronteras de lo agrario	304
1.	Provisión agraria	305
2.	Transformación de productos	306
3.	Mercadeo agropecuario	308
b.i.	Conexión con las actividades agrarias afines	308
b.j.	Conclusiones sobre mercadeo y agroindustrialización	309
b.k.	Servicios públicos agrarios	310

CAPITULO XIV

CONTENIDO NORMATIVO DEL DERECHO AGRARIO

A.	Problemas para la identificación y la integración de las instituciones jurídicas agrarias	317
B.	Instituciones o conjuntos de normas específicamente agrarias en el código civil	323
a.	Accesión	323
b.	Ocupación	324
c.	Servidumbres agrarias	326
d.	Acciones posesorias especiales	329
e.	Arrendamiento de predios rústicos	329
C.	Instituciones o normas de algunos sistemas jurídicos, que se refieren a lo agrario	335
a.	Bienes	335
b.	Usufructo	336
c.	Comunidad	336
d.	Preceptos de ramas jurídicas distintas de la civil	339
1.	Derecho laboral	339
2.	Derecho penal	344
D.	Normas e instituciones jurídicas no agrarias aplicables en el campo agrario	345
a.	Prenda	345

a.a. Prenda civil	346
a.b. Prenda mercantil	347
1. Prenda con tenencia	348
2. Prenda sin desplazamiento o sin tenencia del acreedor. “La prenda agraria”	348
E. Las instituciones jurídicas agrarias en la legislación colombiana . .	355

CAPITULO XV

LA PROPIEDAD AGRARIA Y SU FUNCION SOCIAL

A. La propiedad o dominio en general	359
a. Concepto	359
b. Contenido	360
c. Funciones y dimensiones de la propiedad	360
d. Naturaleza jurídica del derecho de propiedad	361
e. Teoría y doctrinas sobre la propiedad	362
f. Clases de propiedad	365
B. De la finalidad exclusivamente individual a la función social de la	
a. La concepción individualista de la propiedad	366
a.a. Características de la propiedad según la teoría indi- vidualista	366
1. Derecho exclusivo	366
2. Derecho perpetuo	367
3. Derecho absoluto	368
4. Derecho sagrado e inviolable	369
a.b. La tradición romana. La propiedad no es un dere- cho absoluto	369
b. La concepción del derecho real como una relación entre una persona y una cosa	372
c. La concepción de una relación jurídica de carácter unilateral . .	373
d. La idea de una relación jurídica bilateral	374
e. La función social como una nueva dimensión del derecho de propiedad	375
C. La función social de la propiedad en el derecho colombiano	376
a. Características de la propiedad en Colombia	382
D. La función social de la propiedad territorial y la reforma agraria. .	385
a. Obligaciones de los propietarios de predios rurales según las disposiciones agrarias	388
a.a. Obligación de explotar económicamente. La pose- sión agraria	389
a.b. Obligación de explotar adecuadamente	394

a.c.	Obligación de explotar en forma directa	395
a.d.	Obligación de contribuir a la solución de problemas de tierras	398
E.	Sistema de propiedad emergente de la reforma agraria	400

CAPITULO XVI

CRITERIOS DE IDENTIFICACION Y DE INTEGRACION DE LA MATERIA JURIDICA AGRARIA

A.	Criterio de identificación. La finalidad específica	409
a)	La tesis del fin específico con relación al derecho laboral	414
b)	La tesis del fin específico con relación al derecho tributario	419
c)	La tesis del fin específico con relación al derecho penal	421
d)	Conclusiones	421
B.	Criterios de integración	422
a)	El problema de la descomposición de otras ramas jurídicas	423
b)	El problema de las normas e instituciones de carácter general	423
c)	Posibilidades de integración	425
1)	Integración legislativa	425
2)	Integración en el campo doctrinal	431
	Bibliografía	433
	Indice onomástico	437
	Indice analítico	439

TOMO II

CAPITULO XVII

AUTONOMIA DEL DERECHO AGRARIO

A.	Relatividad del concepto	489
B.	Clases de autonomía	491
a.	Autonomía científica	492
b.	Autonomía jurídica	492
c.	Autonomía didáctica	492
d.	Autonomía legislativa	493

C. Argumentos en favor y en contra de la autonomía del derecho agrario.	493
a. Argumentos en contra de la autonomía del derecho agrario . . .	498
b. Argumentos en pro de la autonomía del derecho agrario.	499

CAPITULO XVIII

NATURALEZA JURIDICA DEL DERECHO AGRARIO - SU UBICACION

A. El dualismo jurídico: Derechos público y privado.	507
a. Criterios de diferenciación entre el derecho público y el privado	511
1. Naturaleza de los sujetos	514
2. Condición de los sujetos en la relación jurídica	517
3. Relaciones de subordinación y de coordinación	521
4. Grado de coercibilidad de la regla de derecho	522
b. Combinación de criterios.	525
B. La tricotomía del derecho. El derecho mixto	526
Posible criterio de distinción entre los tres sectores del derecho . . .	531
a. Derecho privado	533
b. Derecho público	535
c. Derecho mixto	536
c.a. Derecho agrario.	537

CAPITULO XIX

LOS FINES DEL DERECHO AGRARIO

A. Los fines generales del derecho	545
a. La seguridad	547
b. El orden social.	548
c. La justicia	549
d. El bien común.	555
B. Fines específicos del derecho agrario.	556

CAPITULO XX

PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO AGRARIO

A. Los principios generales del derecho	561
---	-----

B.	Principios específicos del derecho agrario	568
a.	Explicación de los principios del derecho agrario	570
1o.	Subordinación de la propiedad a los intereses y necesidades de la comunidad	570
2o.	Sustentación de la propiedad rural sobre la posesión agraria y protección de esta última	582
3o.	Explotación directa de la tierra	587
4o.	Distribución racional y justa de la tierra	590
5o.	Protección y estímulo a la producción y a los productos agrarios	592
6o.	Máxima participación social en los recursos naturales renovables y compatibilidad entre su aprovechamiento y conservación	596
7o.	Fomento y protección de la propiedad agraria familiar	599
8o.	Aseguramiento del bienestar campesino con fundamento en las actividades y servicios que atañen principalmente a la producción agropecuaria y al desarrollo social	605
b.	Enunciación sintética de los principios del derecho agrario	610

CAPITULO XXI

CARACTERISTICAS DEL DERECHO AGRARIO

A.	Explicación de las características del derecho agrario	614
1a.	Derecho nuevo, en proceso de formación	614
2a.	Derecho rural	619
3a.	Derecho con vocación internacional	620
4a.	Derecho especificativo, que toma en cuenta las realidades concretas	621
5a.	Derecho mixto	622
6a.	Derecho tuitivo	622
7a.	Derecho determinado por factores naturales, especialmente de índole biológica	624
8a.	Instrumento formal del desarrollo, influido por factores económicos, sociales, políticos e ideológicos	629
1.	Lo económico y lo social en el derecho agrario	629
2.	Ideología y política en el derecho agrario	633
9a.	Derecho influido por factores técnicos	636

CAPITULO XXII

DEFINICION DEL DERECHO AGRARIO

A.	Explicación de la definición	644
a.	Rama jurídica de naturaleza mixta	644
b.	Elementos que regula el derecho agrario	645
1.	Tenencia y uso de la tierra.	647
2.	Actividad agraria	649
3.	Desarrollo rural	651
c.	Teleología del derecho agrario.	655
1.	Adecuada estructura de la propiedad rústica	656
2.	Aprovechamiento racional y conservación de los recursos naturales renovables	656
3.	Bienestar de la población, especialmente la campesina	658
4.	Crecimiento económico y justicia social	658

CAPITULO XXIII

FUENTES DEL DERECHO AGRARIO

A.	Fuentes reales	662
B.	Las fuentes formales	665
a.	La ley	670
1.	La ley agraria en el espacio	672
2.	La ley agraria en el tiempo	684
2.a.	Posición de la legislación colombiana	691
2.a.b.	Posición de la legislación agraria nacional.	693
3.	La legislación agraria en Colombia.	695
a.	La costumbre	696
b.	La jurisprudencia.	699
c.	La doctrina	705
d.	Los principios generales del derecho	708
e.	Jerarquía y prelación entre las fuentes formales	709
f.	La interpretación de la ley agraria	710
g.	La analogía	714
h.	La equidad	720

CAPITULO XXIV

RELACIONES DEL DERECHO AGRARIO CON OTRAS DISCIPLINAS

A. Relaciones del derecho agrario con disciplinas no jurídicas	724
a. Con la agronomía	724
b. Con la economía	724
c. Con la estadística	726
d. Con la sociología	726
B. Relaciones del derecho agrario con otras ramas jurídicas.	729
a. Con el derecho constitucional	729
b. Con el derecho administrativo	731
c. Con el derecho penal	731
d. Con el derecho tributario	732
e. Con el derecho mercantil	733
f. Con el derecho minero	733
g. Con el derecho laboral	734
h. Con el derecho civil	746